



FÉNYESLITKE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁS 2023.

- I. Fényeslitke Község 028/75 hrsz-ú ingatlant érintő útszabályozás TRT. módosítása**
- II. Fényeslitke Község 1 hrsz-ú ingatlant érintő útszabályozás TRT. módosítása**

Dokumentáció, mely készült a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésben meghatározott egyszerűsített eljárás keretein belül.

ALÁÍRÓLAP**FÉNYESLITKE KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS 2023.**

- I. Fényeslitke Község 028/75 hrsz-ú ingatlant érintő útszabályozás TRT. módosítása
- II. Fényeslitke Község 1 hrsz-ú ingatlant érintő útszabályozás TRT. módosítása

Generáltervező:
SZABOLCSTERV Kft.
4400. Nyíregyháza, Mező u. 6.
Tel.: +36-30-6064245

Településtervező: Mészáros Ákos
Címe: 4400. Nyíregyháza, Mező u. 6.
Telefon/fax: (42) 798-754
E-mail: szabolcsterv@gmail.com
Munkaszám: SZT-TRT-3/2023.
Jogosultság száma: TT 14-0258

Vezető településrendező tervező

.....
Mészáros Ákos
okl. településmérnök
TT-14-0258

TARTALOMJEGYZÉK

CÍMLAP
ALÁÍRÓLAP
TARTALOMJEGYZÉK
TERVEZŐI NYILATKOZAT
I. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK
II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ II. – HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA
III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK
IV. MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA
MELLÉKLET: TERVDOKUMENTÁCIÓ

Nyíregyháza, 2023. április hó

I. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

Tervezési előzmények

Fényeslitke Község Önkormányzata döntött a településrendezési terv módosításáról, 2 módosítási pont tekintetében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.), az „országos településrendezési és építési követelményekről” szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) figyelembevételével. A tervezés során a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-a előtt hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni, míg az eljárásrendet tekintve dokumentáció, mely készült a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésben meghatározott egyszerűsített eljárás keretein belül. A tervezett módosítások csak szabályozási elemeket érintenek, a település hatályos szabályozási tervei és Helyi Építési Szabályzatát. A tervezett módosítás pont az alábbi:

- I. módosítás: Fényeslitke Község 028/75 hrsz-ú árok által határolt tömb TRT. és a Helyi Építési Szabályzat módosítása



Átnézeti térkép – forrás: <https://ekozmu.e-epites.hu/alkalmazas/lakossag/menu/terkep/tajekoztatás/kozmuterkep>

II. módosítás: Fényeslitke Község 1 hrsz.-ú terület által határolt tömb TRT. és a helyi Építési Szabályzat módosítása



Átnézeti térkép – forrás: <https://ekozmu.e-epites.hu/alkalmazas/lakossag/menu/terkep/tajekoztatas/kozmuterkep>



Részletes térkép – forrás: <https://ekozmu.e-epites.hu/>

Helyszíni szemle

A módosításokkal kapcsolatban tervezői helyszíni szemle történt. A helyszíni szemle megállapításai a módosítási pontnál rögzítésre kerültek.

A településen jelenleg a következő településfejlesztési, -rendezési eszközök vannak hatályban

- 81/2010.(VII.19.) KT.sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv és leírás,
- Fényeslitke Község Önkormányzata Képviselő Testületének 12/2010.(XII.29.) rendelete Fényeslitke Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről
- Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításáról

A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv az [njt.hu/önkormányzati rendeletek](http://njt.hu/önkormányzati-rendeletek) között megtekinthető.

Azóta 5 alkalommal került módosításra, kiegészítésre a hatályos TRT. A Község 2010-ban elkészített és elfogadott tervvel kapcsolatban 2016-17-18-ban már a változtatási igényeket mutató döntéseket hozott. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet lehetővé tette helyi kiemelt fejlesztési területté történő döntéseket, és ennek értelmében a szükséges településrendezési eszközeinek a módosítását az egyszerűsített eljárás előírásainak megfelelően kezdeményezte és folytatta le az Önkormányzat. Az időközben jelentkező Önkormányzati fejlesztési elképzelések révén ismét szükségessé vált a hatályos településrendezési eszközök módosítása a tervezési területen.

Hatályos településképi védelmi eszközök

- Fényeslitke Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2017. (XII.19.) KT. önkormányzati rendelete, Fényeslitke Község településképi védelméről

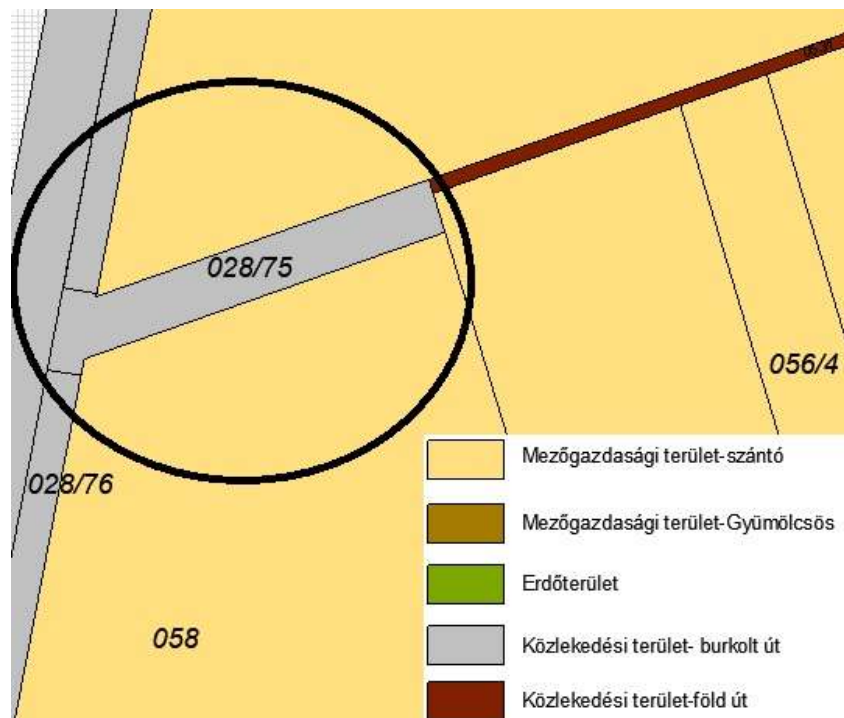
A településrendezési eszközök módosítása az OTÉK 2012. augusztus 6.-i tartalmi követelmények szerint, az eljárásrendjét tekintve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésben meghatározott egyszerűsített eljárás keretein belül.

A lakosság bevonása a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (III.17.) önkormányzati rendelet előírásai szerint történik.

Megalapozó vizsgálatok

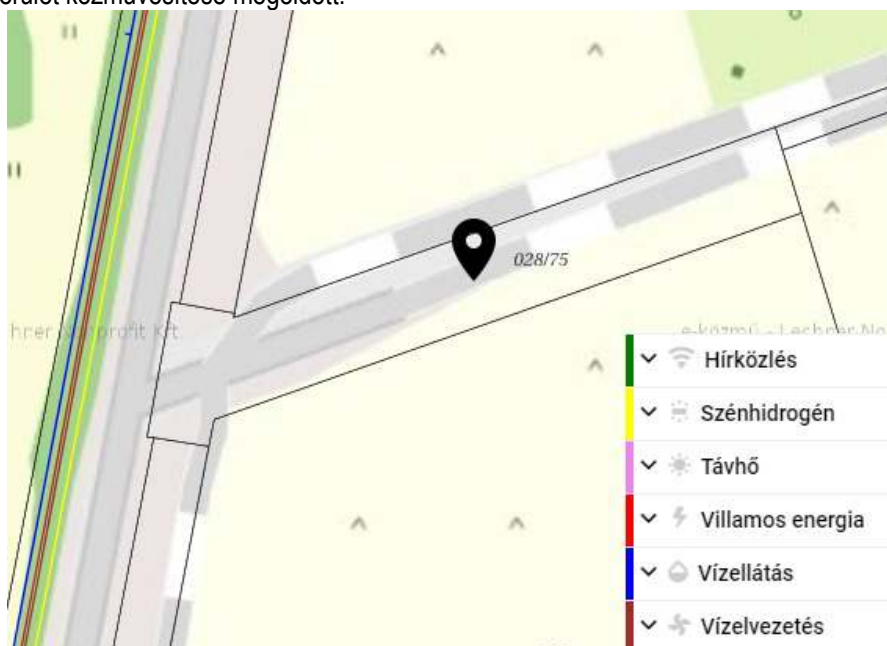
Fényeslitke Község Önkormányzata 2010-ben hagyta jóvá jelenleg hatályos Településszerkezeti tervét és annak leírását. Fényeslitke Község Képviselő Testülete 12/2010.(XII.29.) rendeletével fogadta el Fényeslitke község teljes igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveit és Helyi Építési Szabályzatát.

Jelen tervezéssel érintett ingatlan tömbje nagyrészt mezőgazdasági övezetbe tartozik. A 028/75 hrsz-ú terület burkolt út. A terület megközelítése a 4145-Ajak-Kisvárdá-Záhony összekötő út 12km 505m szelvényzámnál lehetséges. A 028/75 hrsz-ú területet körül határolja gyümölcsös és szántó, de található még a burkolt út folytatásánál földút is. A burkolt út 5-6m széles.



Telekhasználat vizsgálat, forrás: saját szerkesztés

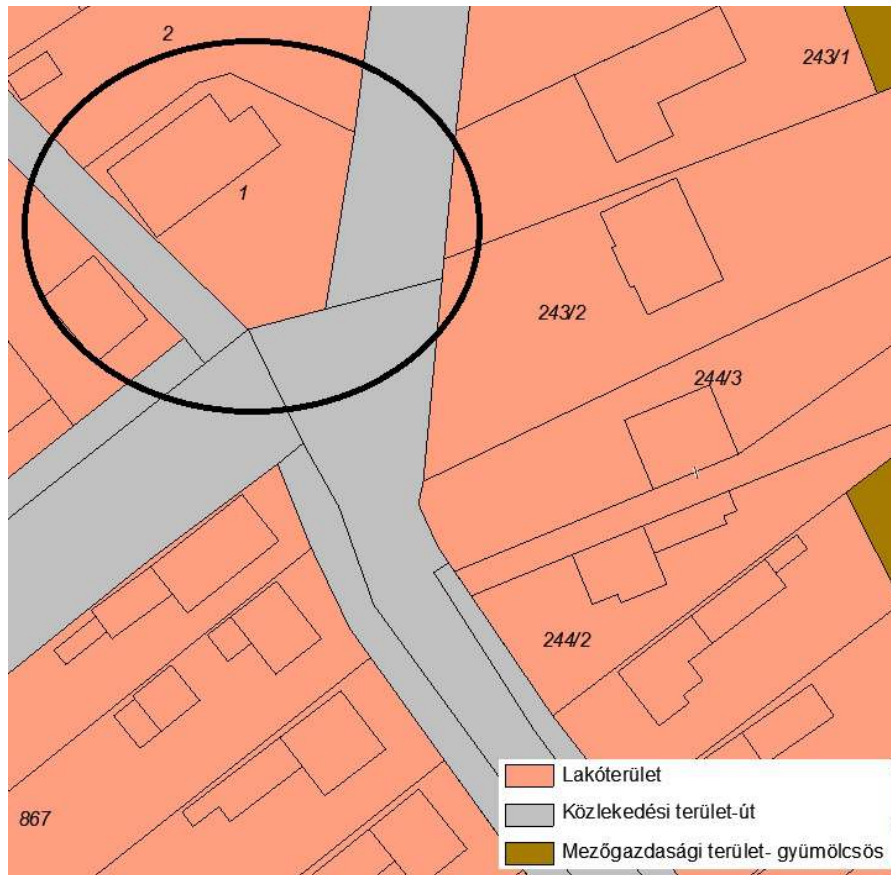
A tömb jelenlegi hasznosítása elsősorban mezőgazdasági. Természeti oltalom vagy régészeti terület a tömböt nem érinti. A terület közművesítése megoldott.



E-közmű hálózati térkép

forrás: <https://ekozmu.eepites.hu/alkalmazas/lakossag/menu/terkep/tajekoztatas/kozmuterkep>

Fényeslitke belterületén tervezéssel érintett ingatlan tömbje kisvárosias lakóterület övezetbe tartozik. Az 1 hrsz-ú terület a 41144.sz. Fényeslitke bekötő út 0km 0m szelvényszámánál (kiindulópont) közelíthető meg. A terület jellegében inkább kertvárosias lakóterület, telekméretük a mélység tekintetében is változatos 50m-től a 300m-ig szóródik, telekszélesség általában 20m de vannak 30-40m körüli telektestek melyek további telekalakítása lehetséges.



A tömb jelenlegi hasznosítása elsősorban lakóterületi. Természeti oltalom vagy régészeti terület a tömböt nem érinti. A terület közművesítése megoldott.



E-közmű hálózati térkép

forrás: <https://ekozmu.eepites.hu/alkalmazas/lakossag/menu/terkep/tajekoztatas/kozmuterkep>

Fotódokumentáció

Fényeslitke 028/75 hrsz



Fényeslitke 1 hrsz




„Aplatókép T-1-l. tervlap”

FÉNYESLITKE KÖZSÉG ALAPTÉRKÉP

M=1:5 000



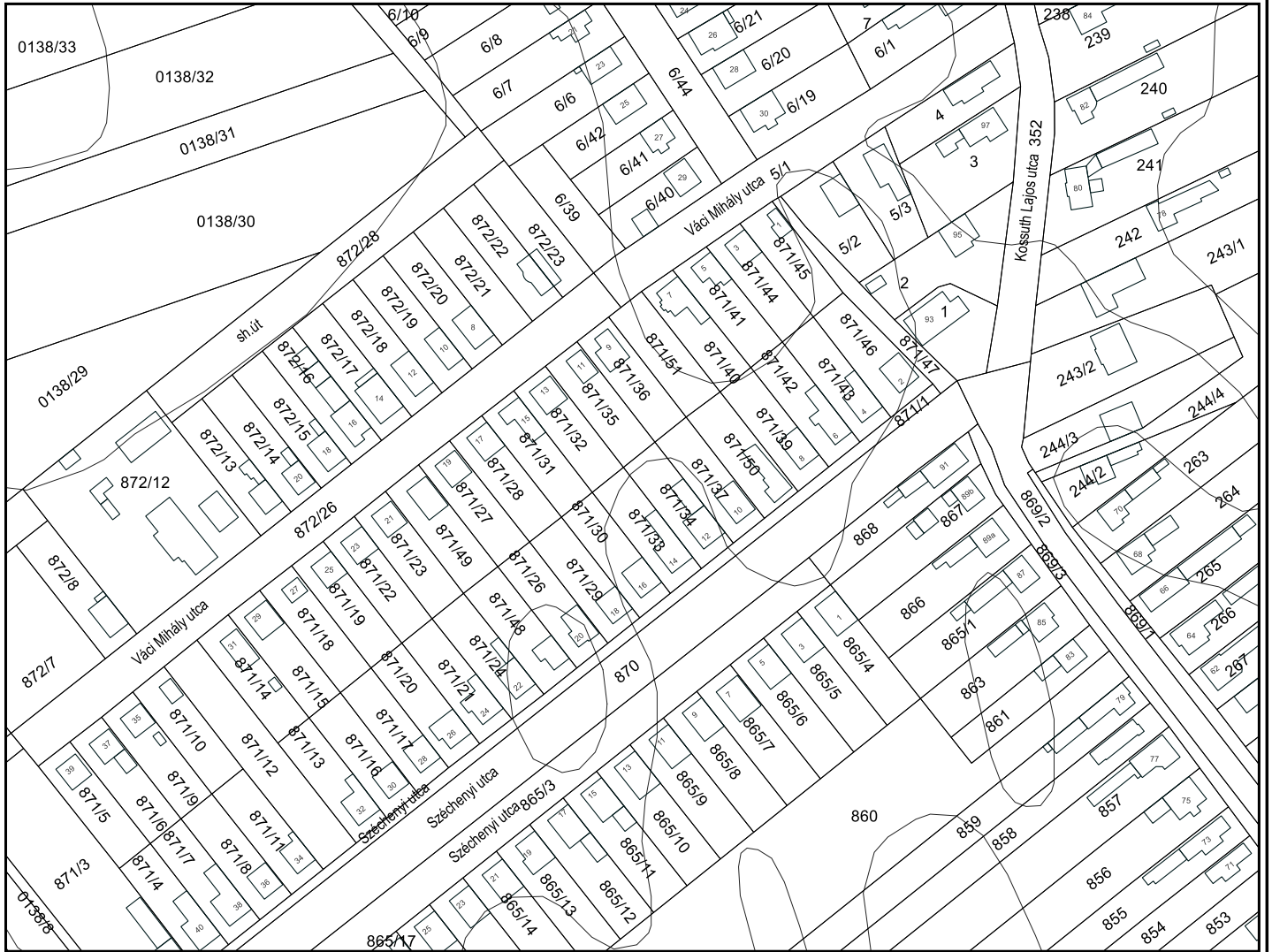
Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ: Fényeslitke Község Önkormányzata		TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE: Fényeslitke Község Településrendezési Terv	
TERVEZŐ:  Mészáros Ákos okl. településmérnök TT 14-0258			
A rajz megnevezése: Alaptérkép	Dátum: 2023.03.hó	Törzsszám: SZT-TRT-2/2023	Rajzszám: T-1.-l.

„Aplatókép T-1-II. tervlap”

FÉNYESLITKE KÖZSÉG ALAPTÉRKÉP

M=1:2 500



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ: Fényeslitke Község Önkormányzata		A MUNKA MEGNEVEZÉSE: Fényeslitke Község Településrendezési Terv	
TERVEZŐ:  Mészáros Ákos okl. településmérnök TT 14-0258			
A rajz megnevezése: Alaptérkép	Dátum: 2023.03.hó	Törzsszám: SZT-TRT-3/2023	Rajzszám: T-1-II.

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT, SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA**Rendelet-tervezet**

**Fényeslitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (... ..) önkormányzati rendelete
Fényeslitke Község Képviselő-testületének 12/2010.(XII.29.) KT. számú rendelete,
a község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési
Szabályzat módosításáról**

Fényeslitke Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint Fényeslitke Község Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (III.17.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Fényeslitke Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2010.(XII.29.) KT. önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet), Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve a „061/1-063/1-049/2 hrsz-ú utak – 052/2 hrsz-ú gyümölcsös – 4145-Ajak-Kisvárdá-Záhony összekötő út” és a „Kossuth Lajos utca – Széchenyi utca – 871/12 hrsz-ú utca – Váci Mihály utca” által érintett területekre vonatkozóan a rendelet 1. mellékletét képező T-3.b-I. és a 2.mellékletét képező T-3.b-II. jelű Szabályozási Terv módosítás (fedvényterv) szerint módosul.

2. §

(1) A Rendelet 1.§ (1) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

„(1) A Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban HÉSZ) területi hatálya kiterjed Fényeslitke település egész közigazgatási területére az alábbiak szerint:

- a II-VII. fejezet hatálya a jóváhagyott településszerkezeti terv szerinti települési területre,
- a VIII. fejezet előírásainak hatálya a települési területen kívüli külterületekre,
- az I. és a IX. fejezet a teljes közigazgatási területre terjed ki.

A rendeletet és mellékleteit: a korábbi (52/2008.törzsszámú településrendezési terv S-2m jelű) szabályozási tervlapjának a 112/2009 (IX.03.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv szerinti települési területbe eső részét, a 51/2010 (VIII.19.) önkormányzati határozattal elfogadott terv 1.sz. mellékletét képező, a települési területen kívüli külterületre vonatkozó szabályozási tervlapot, valamint a 06/2009.törzsszámú belterületi, és **T-3.b-I. és a T-3.b-II.** szabályozási tervet együtt kell alkalmazni.”

3. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

**Mártha Mihály Tibor sk.
polgármester**

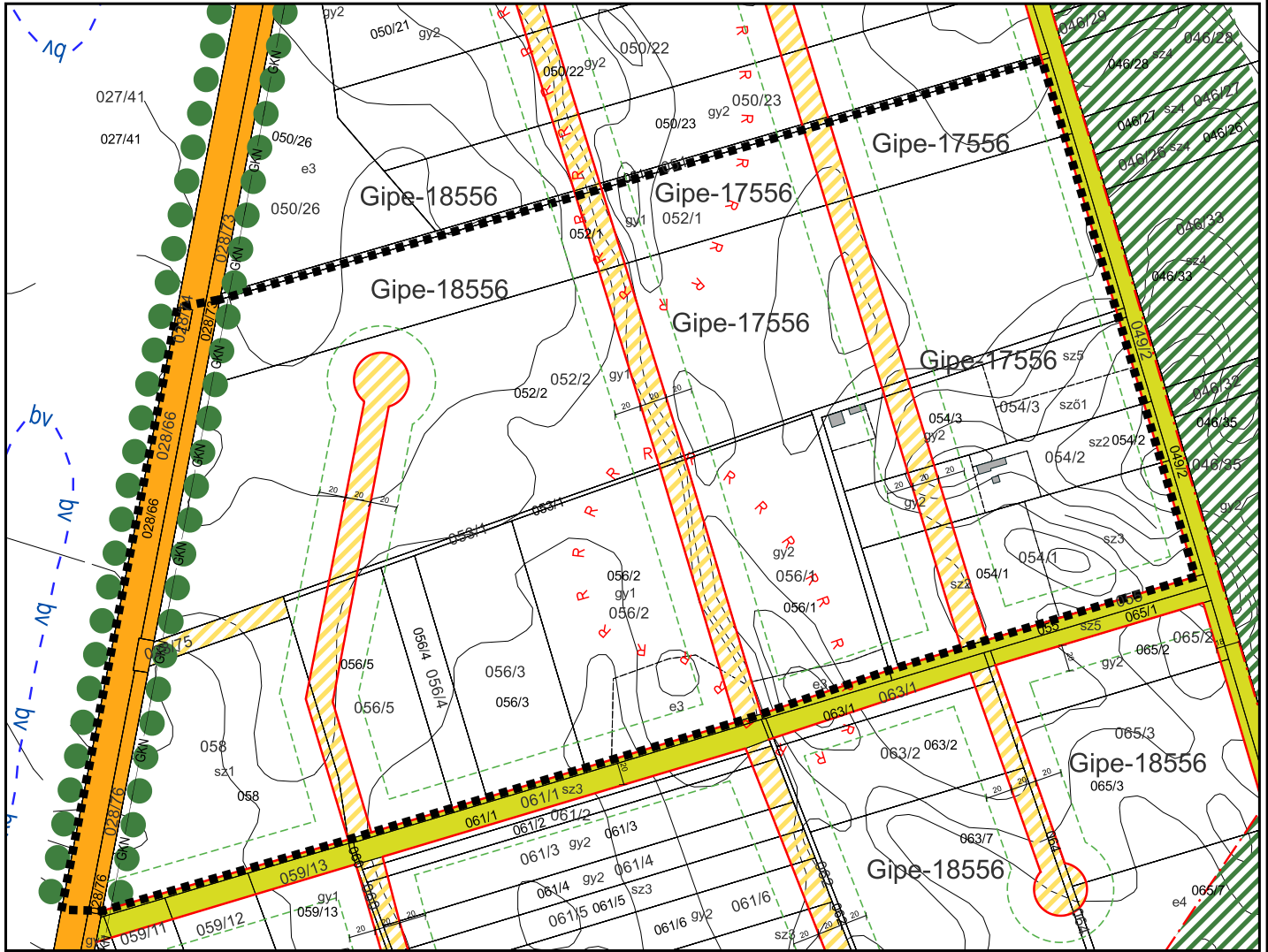
**Dr. Bíró Róbert sk.
jegyző**

Fényeslitke, 2023.hó.....nap

„1.sz. Melléklet a .../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez”

Szabályozás a külterületre T-3.b-I. tervlapja M=1:5.000

FÉNYESLITKE KÖZSÉG TERVEZETT KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV I. M=1:5 000



JELMAGYARÁZAT:

- Földrészletek
- I. rendű közlekedési terület
- II. rendű közlekedési terület
- Magánút területe
- Külterületi erdő területe
- Szabályozási vonal
- Terv érvényességi határa
- Előkert határa, ha az általános (HÉSZ-ben megfogalmazott) előírásoktól eltér
- Védelmi célú fásítás
- Beépítésre szánt terület határa
- Nagy-középnomású gázvezeték
- Szabályozási szélesség
- Régészeti területek
- Belvízzel veszélyeztetett terület

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gipe Egyéb ipari, gazdasági terület
- Ev Védelmi erdő
- Eg Gazdasági erdő

A betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik területfelhasználási egységbe tartozik

- Az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazandó
1. Szabadon álló, telepszerű előkert
 2. Szabadon álló, általános előkert
 3. Szabadon álló, általános utcavonalon álló
 4. Oldalhatáron álló, előkert
 5. Oldalhatáron álló, utcavonalon álló
 6. Ikres, előkert
 7. Ikres, utcavonalon álló
 8. Zártkörű, előkert
 9. Zártkörű, utcavonalon álló
 0. Adottságtól függő, az Étv. 2.§-a szerint

Az második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mekkora a kialakítható legkisebb (legnagyobb) telekmeret

1. 180 m²
2. 360 m²
3. 550 m²
4. 700 m²
5. 900 m²
6. 1 100 m²
7. 2 500 m²
8. 5 000 m²
9. 10 000 m²
0. Adottságtól függő, az Étv. 2.§-a szerint alkalmazza az építési hatóság az illeszkedés szabályait
- T. 1500 m²
- X. 4000 m²
- Y. 2000 m²
- Z. 9500 m²

A harmadik szám azt jelzi, hogy az építés: övezetben mennyi a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke

1. 5%
2. 10%
3. 15%
4. 20%
5. 30%
6. 40%
7. 50%
8. 60%
9. 80%
0. 100%

A negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a zöldfelület fedettség mértéke

1. 80%
2. 70%
3. 65%
4. 60%
5. 50%
6. 40%
7. 30%
8. 20%
9. 10+10% telőkert
0. 20% telőkert

A ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett legnagyobb, legkisebb építménymagasság

1. 3,5 m
2. 4,5 m
3. 6,5 m
4. 7,5 m - 4,5 m
5. 9,0 m - 6,5 m
6. 10,5 m - 7,5 m
7. 12,5 m 9,0 m
8. 16,0 m
9. 20,0 m
0. Adottságtól függő, az Étv. 2.§-a szerint alkalmazza az építési hatóság az illeszkedés szabályait

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

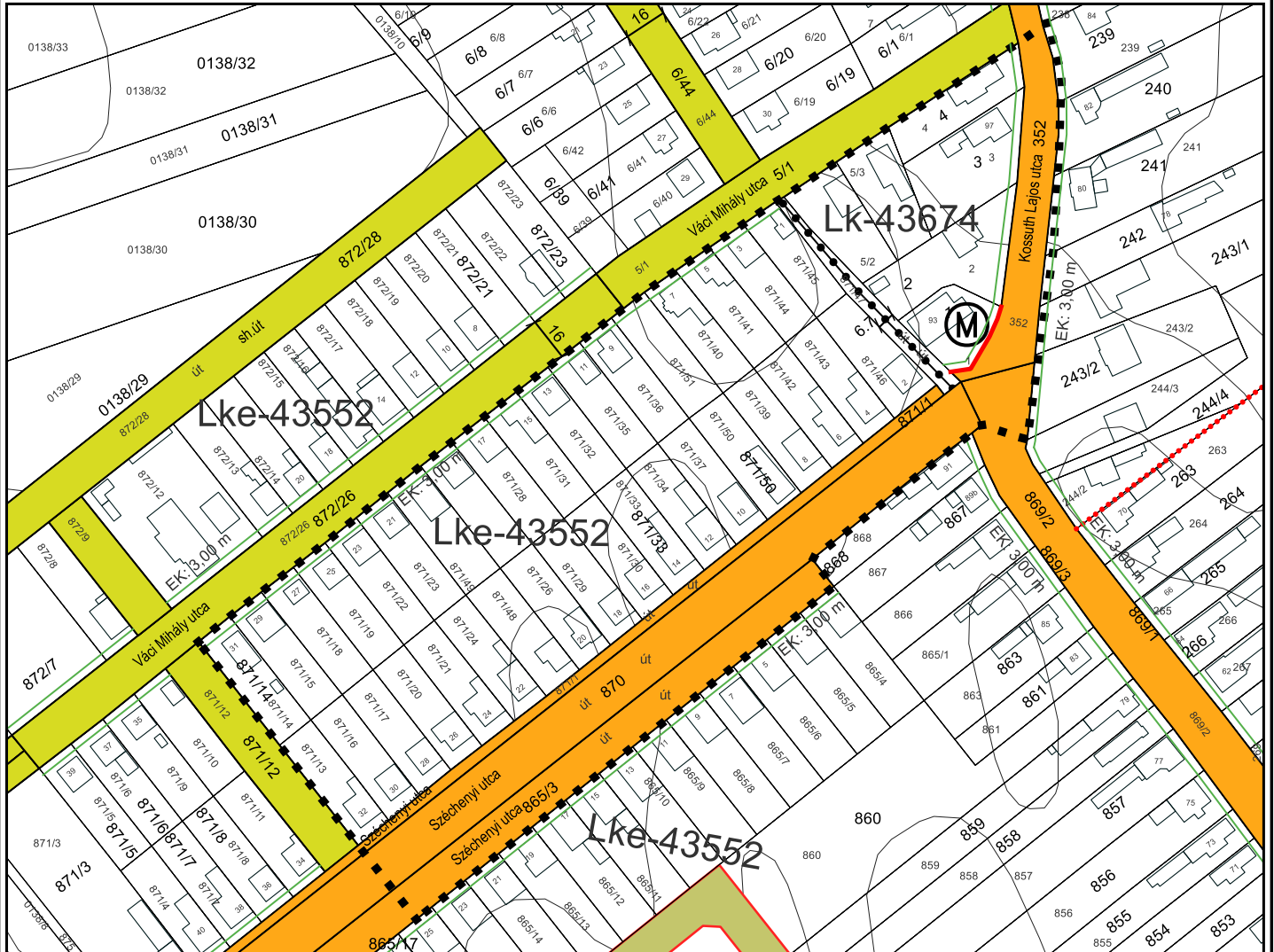
MEGBÍZÓ: Fényeslitke Község Önkormányzata	TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE: Fényeslitke Község Településrendezési Terv			
TERVEZŐ: Mészáros Ákos okl. településmérnök TT 14-0258				
A rajz megnevezése: Tervezett külterületi szabályozási terv I.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; padding: 2px;">Dátum: 2023.03.hó</td> <td style="width: 25%; padding: 2px;">Törzsszám: SZT-TRT-2/2023</td> <td style="width: 25%; padding: 2px;">Rajzszám: T-3.b-I.</td> </tr> </table>	Dátum: 2023.03.hó	Törzsszám: SZT-TRT-2/2023	Rajzszám: T-3.b-I.
Dátum: 2023.03.hó	Törzsszám: SZT-TRT-2/2023	Rajzszám: T-3.b-I.		

„2.sz. Melléklet a .../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez”

Szabályozás a belterületre T-3.b-II. tervlapja M=1:2.500

FÉNYESLITKE KÖZSÉG

TERVEZETT BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV II. M=1:2 500



Jelmagyarázat

- Telekhatár, épületkontúr
- I. rendű közlekedési terület
- II. rendű közlekedési terület
- Szabályozási szélesség
- Meglévő gyalogút
- Építési övezet, övezet határa
- Előkert határa, ha az általános (HÉSZ-ben megfogalmazott) előírásoktól eltér
- Szabályozási vonal
- Terv érvényességi határa
- Védett helyi művi érték

Szöveges szabályozási elemek

- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület

Lke-43552

A betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik területfelhasználási egységbe tartozik

Az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazandó

1. Szabadon álló, telepszerű előkertes
2. Szabadon álló, általános előkertes
3. Szabadon álló, általános utcavonalon álló
4. Oldalhatáron álló, előkertes
5. Oldalhatáron álló, utcavonalon álló
6. Ikres, előkertes
7. Ikres, utcavonalon álló
8. Zártkörű, előkertes
9. Zártkörű, utcavonalon álló
0. Adottságtól függő, az Étv.2.§-a szerint

Az második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mekkora a kialakítható legkisebb (legnagyobb) telekméret

1. 180 m²
2. 360 m²
3. 550 m²
4. 700 m²
5. 900 m²
6. 1 100 m²
7. 2 500 m²
8. 5 000 m²
9. 10 000 m²
0. Adottságtól függő, az Étv.2.§-a szerint alkalmazza az építési hatóság az illeszkedés szabályait
- T. 1500 m²
- X. 4000 m²
- Y. 2000 m²
- Z. 9500 m²

A harmadik szám azt jelzi, hogy az építés: övezetben mennyi a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke

1. 5%
2. 10%
3. 15%
4. 20%
5. 30%
6. 40%
7. 50%
8. 60%
9. 80%
0. 100%

A negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a zöldfelület fedettség mértéke

1. 80%
2. 70%
3. 65%
4. 60%
5. 50%
6. 40%
7. 30%
8. 20%
9. 10+10% tetőkert
0. 20% tetőkert

A ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett legnagyobb, legkisebb építménymagasság

1. 3,5 m
2. 4,5 m
3. 6,5 m
4. 7,5 m - 4,5 m
5. 9,0 m - 6,5 m
6. 10,5 m - 7,5 m
7. 12,5 m 9,0 m
8. 16,0 m
9. 20,0 m
0. Adottságtól függő, az Étv.2.§-a szerint alkalmazza az építési hatóság az illeszkedés szabályait

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ: Fényeslitke Község Önkormányzata		TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE: Fényeslitke Község Településrendezési Terv	
TERVEZŐ: Mészáros Ákos okl. településmérnök TT 14-0258			
A rajz megnevezése: Tervezett belterületi szabályozási terv II.	Dátum: 2023.03.hó	Törzsszám: SZT-TRT-3/2023	Rajzszám: T-3.b-II.

Hatásvizsgálat

1.

A 2011 január 1.-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületet tájékoztatni kell [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti es egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit,

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi es pénzügyi feltételeket”.

2.

„A Helyi Építési Szabályzatról” szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

I. A végrehajtás és az alkalmazhatóság feltételei

A végrehajtás során szükséges az, hogy a köz-, illetve a szakigazgatás rugalmasan, gyorsan, szakszerűen alkalmazza, teljesítse a tervben szereplő lehetőségek figyelembe vételével az elvárt és teljesíthető lakossági, és befektetői igényeket. Rövidtávon célszerű a település szabályozási elemeinek teljes felülvizsgálata. Mindezen célok megvalósításához az állami, az önkormányzati és a szolgáltató szereplők rugalmas, gyors együttműködése szükséges.

II. Társadalmi hatások összefoglalása

Elsődleges hatások:

Az elvárt eredmény az, hogy a közlekedési infrastruktúra tovább fejlődjön, mely a település további fejlődését szolgálja, az ezekkel kapcsolatos előírások megjelenjenek a rendeletben, illetve az ezekkel kapcsolatos övezeti előírások módosításai megtörténjenek.

Másodlagos hatások:

Az elvárt eredmény a közlekedési területi infrastruktúra fejlesztés révén, a Községben az önkormányzati érdekek érvényesüljenek.

III. Társadalmi költségek

Nincs olyan konkrét társadalmi csoport, amelyekre nézve hátrányt okozna a szabályozás módosítása. A tervezett módosítás intenzitásnövekedést alapvetően nem okoz.

IV. Költségvetési hatások

Nincs azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadás. Bevételek tekintetében a helyi IPA, építmény és egyéb adóbevételek nőnek. A foglalkoztatás javításával javulnak a Község gazdasági ellátó-szolgáltató szerepei, javítandó a Község e településrészt érintő kommunális-szolgáltató szerepe.

V. Egészségügyi hatások

A tervezett módosítások egészségügyi hatása nem releváns.

VI. Környezeti hatások

Nincsenek káros környezeti hatások.

IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

A településrendezési terv módosításának várható hatásai

A településrendezési terv a település fejlődésének jogi kerete, feladata, hogy a táj-és a településfejlesztési célkitűzések, feladatok és eszközök, s ezáltal a konkrét fejlesztések összhangját elősegítse. A településrendezési tervben lehetővé tett fejlesztések esetében a társadalmi hasznosságot is kell vizsgálni. Nem lehet a társadalom számára hasznos az a tevékenység, amely a társadalom egészét – bizonyos érdekcsoportok érdekeinek kiszolgálása miatt – az általa okozott környezeti problémák megoldására kényszeríti.

A környezetvédelem szempontjainak a tervezési folyamatba való beépülési módjáról a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban Kt.) 43. és 44. §-a rendelkezik. A Kt. 43. § (4) bek. a) pontja és az (5) bek. a) pontja alapján azokra a tervekre, illetve programokra, melyek kidolgozását jogszabály, illetve országgyűlési, kormány- vagy helyi önkormányzati határozat írja elő, külön jogszabály alapján környezeti értékelést magában foglaló környezeti vizsgálatot kell lefolytatni.

A településrendezési tervek módosításának esetében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet környezeti vizsgálat és értékelés készítését írja elő, amely a településrendezési eszközök módosítása kidolgozási, egyeztetési és elfogadási folyamatának része. A környezeti vizsgálat feladata, hogy a településrendezési terv készítésének folyamatát, kimenetelét ellenőrizze, szükséges esetben megváltoztassa, s a jövőbeli környezeti problémák megelőzésének eszköze legyen.

a) a tervezési feladat (terv, illetve program címe, típusa, tartalma, tervezési terület)

Cím:

Fényeslitke Község TRT. és a Helyi Építési Szabályzat módosítása I.

Típusa:

TRT. módosítás, egyszerűsített eljárás keretében

Tartalma:

Jelen tervezéssel érintett hrsz.-ú tömbje nagyrészt mezőgazdasági övezetbe tartozik. A 028/75 hrsz.-ú terület burkolt út. A burkolt út 5-6m széles

Tervezési terület:

Fényeslitke „061/1-063/1 hrsz.-út – 049/2 hrsz.-ú út – 052/2 hrsz.-ú gyümölcsös – 4145-Ajak-Kisvárdá-Záhony összekötő út” által határolt tömb.

Cím:

Fényeslitke Község TRT. és a Helyi Építési Szabályzat módosítása II.

Típusa:

TRT. módosítás, egyszerűsített eljárás keretében

Tartalma:

Fényeslitke belterületén tervezéssel érintett ingatlan tömbje nagyrészt lakóterület övezetbe tartozik. A telekméreték a mélység tekintetében is változatos 50m-től a 300m-ig szóródik, telekszélesség általában 20 m de vannak 30-40 m körüli telektestek melyek további telekalakítása lehetséges.

Tervezési terület:

Fényeslitke „Kossuth Lajos utca – Széchenyi utca – 871/12 hrsz.-ú utca – Váci Mihály utca” által határolt tömb.

b) a terv, illetve program célja

Fényeslitke Község Önkormányzata döntött településrendezési terv módosításáról a közlekedési területek korrekciója tárgyában. A tervezési munka az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény, az „országos településrendezési és építési követelményekről” szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet figyelembevételével történik. A tervezés során az eljárásrendet tekintve dokumentáció, mely készült a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésben meghatározott egyszerűsített eljárás keretein belül.

c) módosítás esetén a módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége

A településrendezési terv megalapozását szolgálták a korábban feltárt vizsgálatok, melynek részeként mind az épített környezet és táji környezet feltérképezésével, mind a környezetvédelemmel, ökológiával, infrastruktúrával, mint meglévő állapottal elemzések, leírások, helyszíni bejárások során foglalkoztunk. A település fejlesztési elképzeléseit, adottságaira épített jövőképét a településfejlesztési koncepció tartalmazza, mely közép- és hosszútávon, mintegy 15 évre előre tekintve meghatározza a fejlesztés fő irányait, és mindazokat a lépéseket, melyek a tudatosan felépített településkép eléréséhez nélkülözhetetlenek. A térségi területrendezési tervekkel való vizsgálat alapján kijelenthető, hogy az országos és térségi övezetekkel való érintettsége, nem befolyásolja a TRE-módosítást.

d) a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletben foglalt szempontok alkalmazásához a rendelkezésére álló és általa adható információ

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eldöntéséhez, a 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti országos, kiemelt térségi és a megyei övezetek érintettségének meghatározásához készített dokumentáció Fényeslitke Község Önkormányzatának megrendelése alapján.

A településrendezési terv a település fejlődésének jogi kerete, feladata, hogy a táj-és a településfejlesztési célkitűzések, feladatok és eszközök, s ezáltal a konkrét fejlesztések összhangját elősegítse. A településrendezési tervben lehetővé tett fejlesztések esetében a társadalmi hasznosságot is kell vizsgálni. Nem lehet a társadalom számára hasznos az a tevékenység, amely a társadalom egészét – bizonyos érdekcsoportok érdekeinek kiszolgálása miatt – az általa okozott környezeti problémák megoldására kényszeríti.

A településrendezési tervmódosítás hatására, annak eredményeképpen a Község települési területének szerkezete változik, szabályozási tervét a módosítás szintén érinti. Az igazgatási területen e módosítás, a természeti értékek, a védett területek és a védettségre tervezett területekben változást nem jelent. A Hosszútávú Településfejlesztési Koncepcióban elhatározottakat a módosítás nem érinti.

A települések hatályos településrendezési tervei esetenként tartalmaznak új út vagy útszabályozás nyomvonalat, de rendszerint nem egyezik a jelenleg tervezett út nyomvonalával, ezért a hatályos dokumentumok módosítása szükséges. A közlekedési fejlesztés javítja az elérhetőséget, növeli a versenyképességet, ami elősegíti a társadalmi-területi kohézió erősítését. A jó megközelíthetőség és a megfelelő intermodális kapcsolatok vonzzák a működő tőkét, orientálják a vállalkozások telephelyválasztását, közelebb hozzák a beszerzési és értékesítési piacokat, nagyobb teret adnak a munkaerő mobilitásnak és lehetővé teszik többletjövedelmek realizálását a nemzetközi áruszállítás kiszolgálása révén.

Környezeti hatása: A tervmódosítás a területi terhelés csökkentését, a jelenlegi használattól eltérő terület-használati változások csökkentését célozza. A környezeti elemekre igénybevétel, terhelés szempontjából bekövetkező hatások (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre) csökkennek. A környezeti elemek rendszereit, folyamatait, szerkezetét, figyelemmel a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra, nem érintik hátrányosan. A Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire nincs hatással. Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenése, meglévők felerősödése, nem várható. A településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, új beépítésre szánt terület kijelölése nincs tervezve, és nem történik meglévő, valós zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

Társadalmi hatása, hogy a területen a meglévő tevékenységek folytathatók tovább az új településrendezési előírások hatálybelépéséig, valamint azok hatálybelépését követően a tervezési területtől kellő távolságra fekvő védett természeti területek, táji környezet jelentős többlet terhelését nem eredményező beruházások megvalósulása biztosított. Gazdasági hatása nem releváns. Költségvetési hatása nem releváns.

A tervezett módosítások a módosítással érintett területre gyakorolt környezeti hatás tekintetében a területek jelenlegi hasznosítását alapvetően nem változtatja meg, a település életében a közösségi célú terület-használat miatt, a terület hasznosítása vonatkozásában javulás várható, a környezetükre negatív hatást nem gyakorolnak.

Az alátámasztó munkarészek érintettsége

1.	Tájérendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kiegészítésre, a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kiegészítésre, a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kiegészítésre, a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kiegészítésre, a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kiegészítésre, a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.
7.	Biológiai aktivitási érték	Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt, számítás nem készült.

Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a település kép kialakult jellegét. Fényeslitke Község önkormányzata képviselő-testületének 18/2017. (XII.19.) KT. sz. önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekhez. Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, de a rendelet pontosítása javasolt.

A szabályozást érintő általános elvek

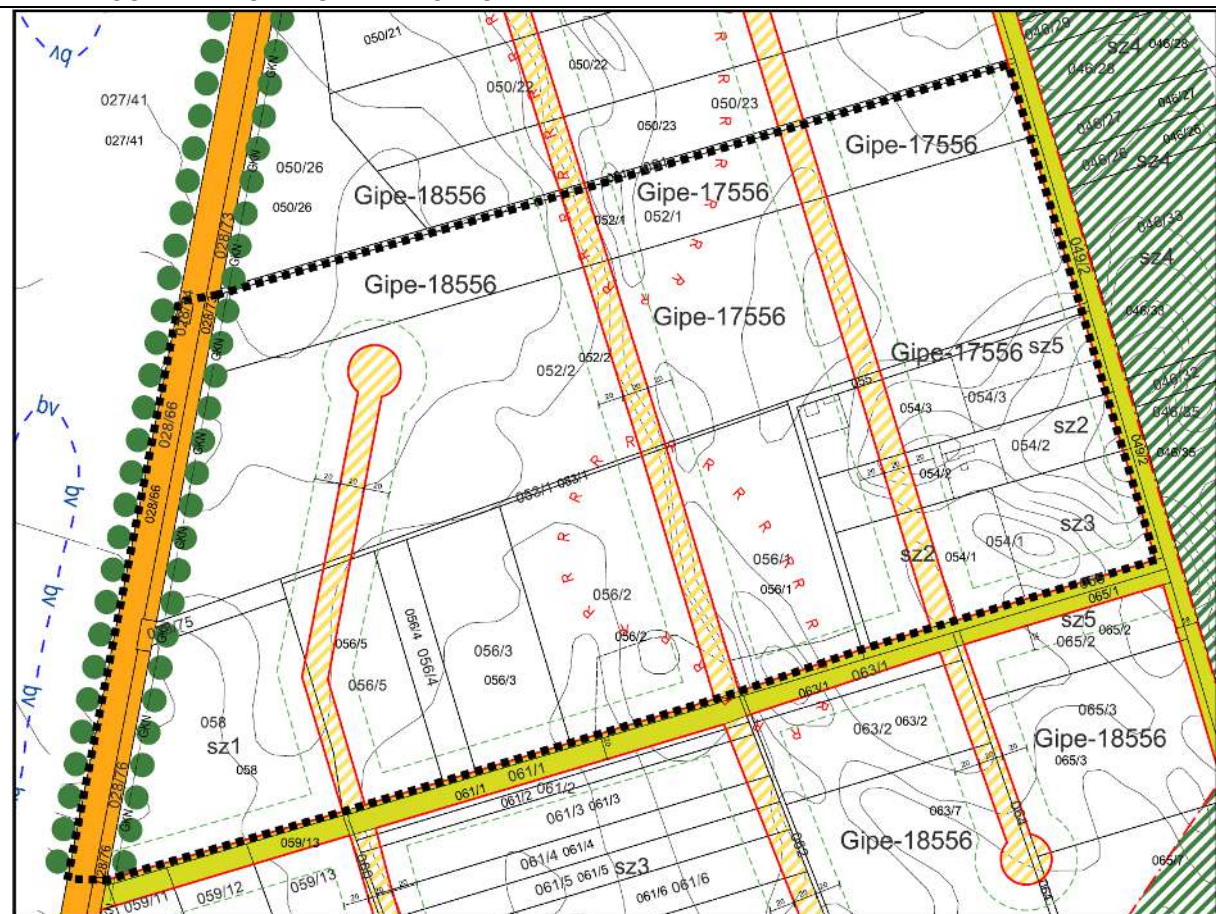
MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
I.sz.	szabályozási terv módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Fényeslitke Község „061/1-063/1-049/2 hrsz-ú utak – 052/2 hrsz-ú gyümölcsös – 4145-Ajak-Kisvárdai-Záhony összekötő út”	Szabályozási terv Jóváhagyva: 12/2010.(XII.29.) KT. önkormányzati rendeletével

A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

A tervezett módosítással a 028/75 hrsz-ú kivett út megevezésű ingatlan a hatályos szabályozási terv szerint egyéb ipari gazdasági terület (övezeti jel: Gipe) tartozik. A tervezett módosítással magánút besorolást kapna. Az útterület külön leválasztásra kerülhet.

Az út környezetében található ingatlanok további beépítésének, az engedélyezési terv elbírálásának feltétele, továbbá a jogi végrehajtáshoz elengedhetetlen a szabályozási elemek, terven történő megjelenítése. A hatályos terv szerinti szabályozási vonal épületet nem metsz, illetve a visszamaradó területrészek használata nem lehetetlenül el.

A szabályozási tervmódosítások célja még a javasolt közterületek végleges területigényének biztosítása, a területbiztosítás elsődleges feltételeinek megteremtése. Kisajátításhoz is a szabályozási tervben jelöltek adnak jogszabályi háttérrel. Ismertté válik a szabályozási tervből történő leszűntetéssel a környezettel való összefüggései, az előkészítés intézkedési feladatai. A tervezett létesítmény Fényeslitke Község jelenleg hatályban lévő rendezési tervéhez nem illeszkedik, ennek érdekében a település önkormányzata a rendezési terv módosítása mellett döntött, a tervezett beruházáshoz illeszkedő módon.

HATÁLYOS BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

	Földrészletek
	I. rendű közlekedési terület
	II. rendű közlekedési terület
	Magánút területe
	Külterületi erdő területe
	Szabályozási vonal
	Terv érvényességi határa
	Előkert határa, ha az általános (HÉSZ-ben megfogalmazott) előírásoktól eltér
	Védelmi célú fásítás
	Beépítésre szánt terület határa
	Nagy-középnomású gázvezeték
	Szabályozási szélesség
	Régészeti területek
	Belvízzel veszélyeztetett terület

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Gipe	Egyéb ipari, gazdasági terület
Ev	Védelmi erdő
Eg	Gazdasági erdő

Gipe-18556

A betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik területfelhasználási egységbe tartozik

Az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazandó

1.	Szabadon álló, teleszerű előkert
2.	Szabadon álló, általános előkert
3.	Szabadinál Jó, általános utcavonalon álló
4.	Oldalhatáron álló, előkert
5.	Oldalhatáron álló, utcavonalon álló
6.	Ikres, előkert
7.	Ikres, utcavonalon álló
8.	Zárt sorú, előkert
9.	Zárt sorú, utcavonalon álló
0.	Adottságtól függő, az Étv.2.§-a szerint

Az második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mekkora a kialakítható legkisebb (legnagyobb) telekméret

1.	180 m ²
2.	360 m ²
3.	550 m ²
4.	700 m ²
5.	900 m ²
6.	1 100 m ²
7.	2 500 m ²
8.	5 000 m ²
9.	10 000 m ²
0.	Adottságtól függő, az Étv.2.§-a szerint alkalmazza az építési hatóság az illeszkedés szabályait
T.	1500 m ²
X.	4000 m ²
Y.	2000 m ²
Z.	9500 m ²

A harmadik szám azt jelzi, hogy az építés: övezetben mennyi a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke

1.	5%
2.	10%
3.	15%
4.	20%
5.	30%
6.	40%
7.	50%
8.	60%
9.	80%
0.	100%

A negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a zöldfelület fedettség mértéke

1.	80%
2.	70%
3.	65%
4.	60%
5.	50%
6.	40%
7.	30%
8.	20%
9.	10+10% tetőkert
0.	20% tetőkert

A ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett legnagyobb, legkisebb építménymagasság

1.	3,5 m
2.	4,5 m
3.	6,5 m
4.	7,5 m - 4,5 m
5.	9,0 m - 6,5 m
6.	10,5 m - 7,5 m
7.	12,5 m 9,0 m
8.	16,0 m
9.	20,0 m
0.	Adottságtól függő, az Étv.2 § a szerint alkalmazza az építési hatóság az illeszkedés szabályait

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
II.sz.	szabályozási terv módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Fényeslitke Község „Kossuth Lajos utca – Széchenyi utca – 871/12 hrsz-ú utca – Váci Mihály utca”	Szabályozási terv Jóváhagyva: 12/2010.(XII.29.) KT. önkormányzati rendeletével

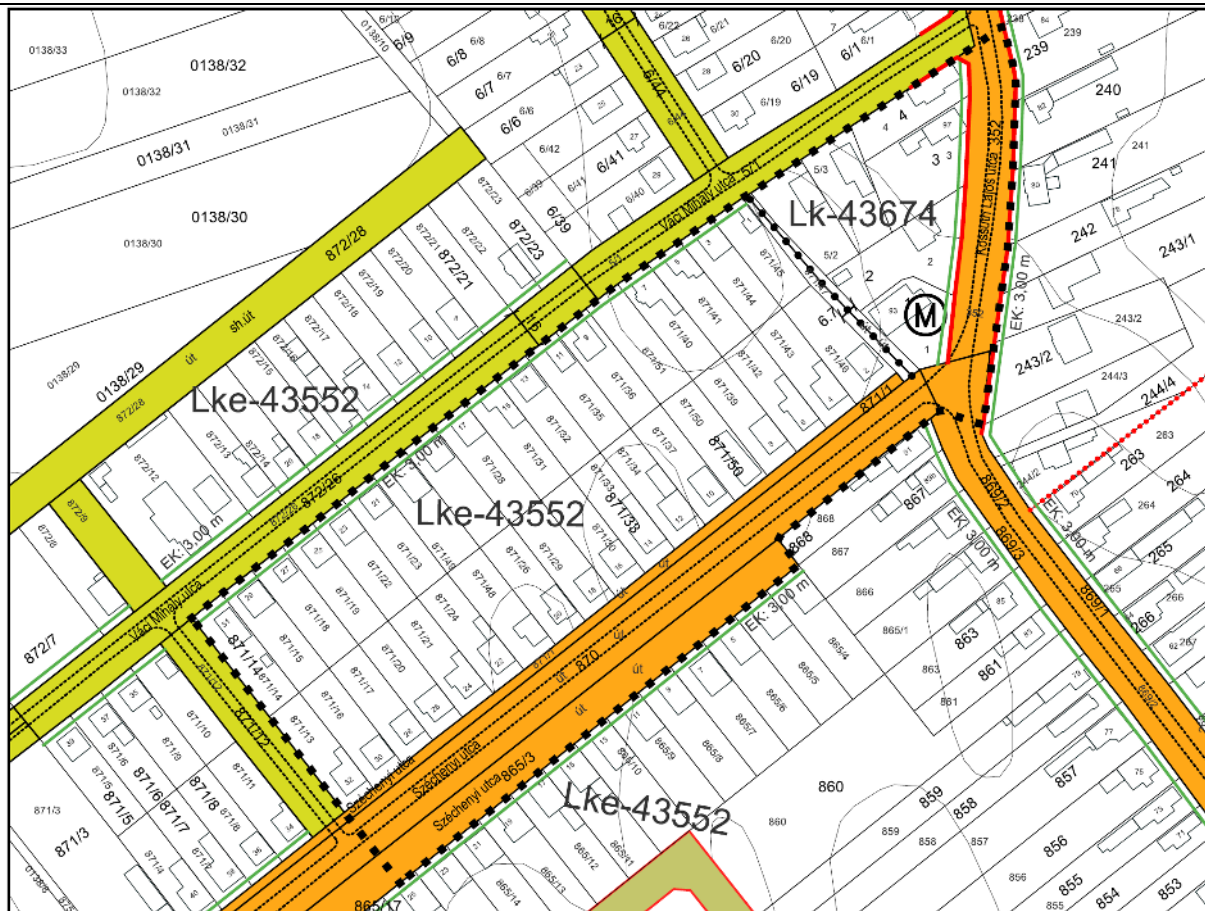
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

A tervezett módosítással az 1 hrsz-ú kivett ingatlan, a hatályos szabályozási terv szerint kisvárosias lakóterület (övezeti jel: Lk) tartozik. Az önkormányzat járda kiépítését tervezi, melyhez a hatályos terv szerinti szabályozás nem megfelelő. A földmérő által készített telekalakítási vázrajz alapján az útterület bővítésével a közlekedési infrastruktúrahálózat bővíthető. A tervezett módosítás szabályozási vonalat érint.

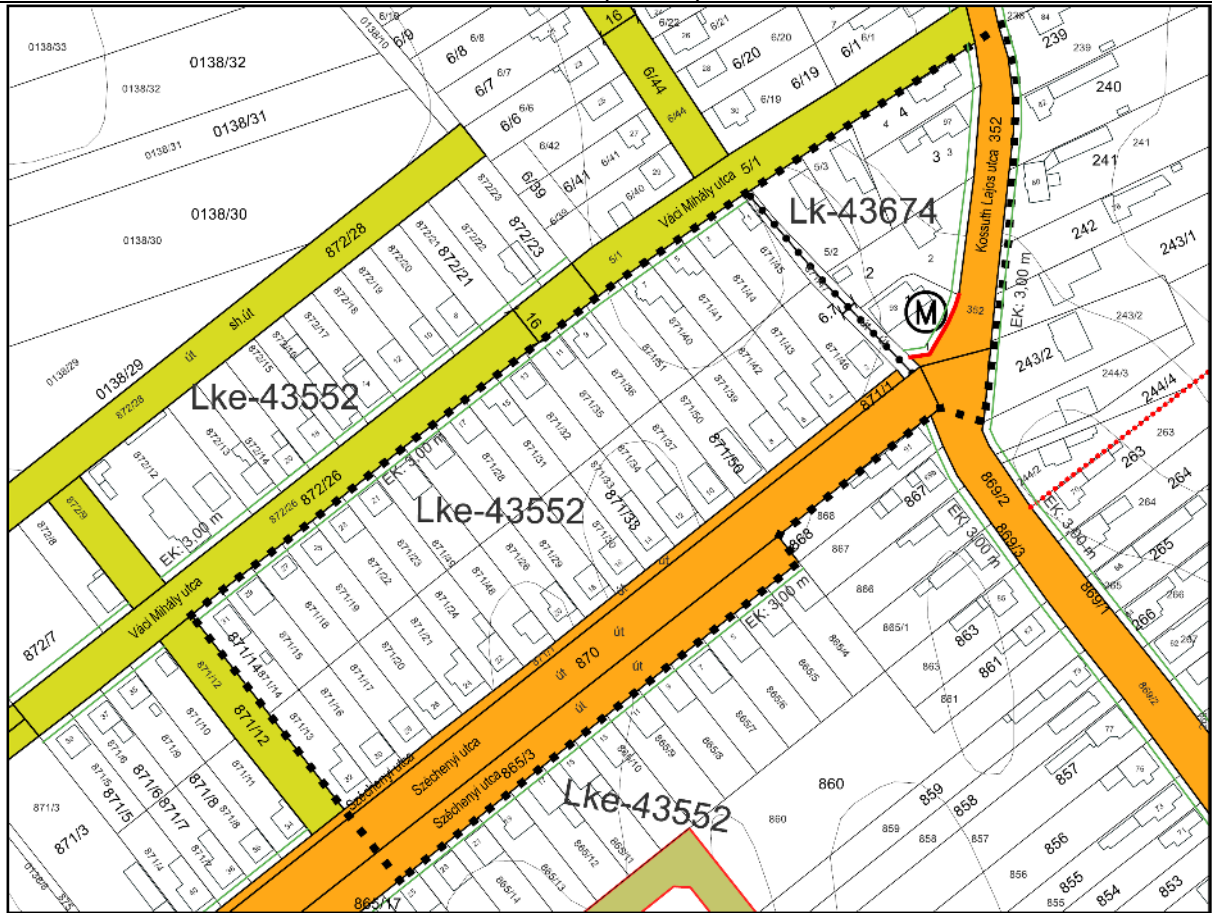
Az út környezetében található ingatlanok további beépítésének, az engedélyezési terv elbírálásának feltétele, továbbá a jogi végrehajtáshoz elengedhetetlen a szabályozási elemek, terven történő megjelenítése. A hatályos terv szerinti szabályozási vonal épületet nem metsz, illetve a visszamaradó területrészek használata nem lehetetlenül el.

A szabályozási tervmódosítások célja még a javasolt közterületek végleges területigényének biztosítása, a területbiztosítás elsődleges feltételeinek megteremtése. Kisajátításhoz is a szabályozási tervben jelöltek adnak jogszabályi háttérrel. Ismertté válik a szabályozási tervből történő leszűntetéssel a környezettel való összefüggései, az előkészítés intézkedési feladatai. A tervezett létesítmény Fényeslitke Község jelenleg hatályban lévő rendezési tervéhez nem illeszkedik, ennek érdekében a település önkormányzata a rendezési terv módosítása mellett döntött, a tervezett beruházáshoz illeszkedő módon.











HATÁLYOS BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV



MÓDOSÍTOTT BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV (T-3.b-II.)



JELMAGYARÁZAT

-  Telekhatár, épületkontúr
-  I. rendű közlekedési terület
-  II. rendű közlekedési terület
-  Szabályozási szélesség
-  Meglévő gyalogút
-  Építési övezet, övezet határa
-  Előkert határa, ha az általános (HÉSZ-ben megfogalmazott) előírásoktól eltér
-  Szabályozási vonal
-  Terv érvényességi határa
-  Védett helyi művi érték

Szöveges szabályozási elemek

- Lk** Kisvárosias lakóterület
- Lke** Kertvárosias lakóterület

Lke-43552

A betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik területfelhasználási egységbe tartozik

Az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazandó

- | | |
|----|---|
| 1. | Szabadon álló, telepszerű előkertes |
| 2. | Szabadon álló, általános előkertes |
| 3. | Szabadinál Jó, általános utcavonalon álló |
| 4. | Oldalhatáron álló, előkertes |
| 5. | Oldalhatáron álló, utcavonalon álló |
| 6. | Ikres, előkertes |
| 7. | Ikres, utcavonalon álló |
| 8. | Zárt sorú, előkertes |
| 9. | Zárt sorú, utcavonalon álló |
| 0. | Adottságtól függő, az Étv.2.§-a szerint |

Az második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mekkora a kialakítható legkisebb (legnagyobb) telekméret

- | | |
|----|---|
| 1. | 180 m ² |
| 2. | 360 m ² |
| 3. | 550 m ² |
| 4. | 700 m ² |
| 5. | 900 m ² |
| 6. | 1 100 m ² |
| 7. | 2 500 m ² |
| 8. | 5 000 m ² |
| 9. | 10 000 m ² |
| 0. | Adottságtól függő, az Étv.2.§-a szerint alkalmazza az építési hatóság az illeszkedés szabályait |
| T. | 1500 m ² |
| X. | 4000 m ² |
| Y. | 2000 m ² |
| Z. | 9500 m ² |

A harmadik szám azt jelzi, hogy az építés: övezetben mennyi a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke

- | | |
|----|------|
| 1. | 5% |
| 2. | 10% |
| 3. | 15% |
| 4. | 20% |
| 5. | 30% |
| 6. | 40% |
| 7. | 50% |
| 8. | 60% |
| 9. | 80% |
| 0. | 100% |

A negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a zöldfelület fedettség mértéke

- | | |
|----|-----------------|
| 1. | 80% |
| 2. | 70% |
| 3. | 65% |
| 4. | 60% |
| 5. | 50% |
| 6. | 40% |
| 7. | 30% |
| 8. | 20% |
| 9. | 10+10% tetőkert |
| 0. | 20% tetőkert |

A ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett legnagyobb, legkisebb építménymagasság

- | | |
|----|---|
| 1. | 3,5 m |
| 2. | 4,5 m |
| 3. | 6,5 m |
| 4. | 7,5 m - 4,5 m |
| 5. | 9,0 m - 6,5 m |
| 6. | 10,5 m - 7,5 m |
| 7. | 12,5 m 9,0 m |
| 8. | 16,0 m |
| 9. | 20,0 m |
| 0. | Adottságtól függő, az Étv.2 § a szerint alkalmazza az építési hatóság az illeszkedés szabályait |

Környezetvédelemi javaslat

A tervezési területen kiemelkedő értékű táji-természeti érték, az országos jelentőségű védett természeti területek közül egyedi jogszabállyal védett természeti terület (nemzeti park, tájvédelmi körzet, természetvédelmi terület, természeti emlék), védett természeti érték (ásvány, ásványtársulás, ősmaradvány, mesterséges üreg), valamint helyi jelentőségű védett természeti terület nem található.

Az Étv. hivatkozott szakaszának 7§. (3) bekezdés b) pontja előírja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek” kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”. A tervezés során erről – új beépítésre szánt területet nem érint a módosítás – ezért a pótlásról gondoskodni nem kell.

A tervezési terület, a módosítások a településképet-karaktert nem befolyásolják, mivel kismértékű korrekciókat jelentenek, melyek a területek jelenlegi jellegével összhangban állnak, a község településszerkezeti tervét, a település kialakult szerkezetét, úthálózati és morfológia szerkezetét nem változtatja meg. A javasolt fejlesztések az országos fejlesztési tervek és lehetőségek alapján beleesik a településfejlesztési koncepció és a településrendezési tervek által befogott időtávlatba, így ebben az időszakban a terület további átalakulásával nem kell számolni. A jelölt fejlesztési területek morfológiailag olyan helyzetben vannak, amelyek a településképet, a település megjelenését, kompaktságát nem zavarják.

Termőföld védelme

A módosítással érintett tömb a hatályos terv szerint művelésből kivont területek. Figyelembe vette az Önkormányzat „a termőföld védelmérő” szülő 2007. évi CXXIX tv. (továbbiakban Tftv) előírásait is. A tervezési területek nagyrészt művelés alatt nem álló, kivont területek, illetve a hatályos terv szerint kijelölt beépítésre szánt területek.

Örökségvédelem

Fényeslitke Község Örökségvédelmi hatástanulmánya 2010. évben készült el, a településrendezési terv akkori készítésével egy időben. A község örökségvédelmi hatástanulmányának jelen módosítással összefüggő kiegészítésére szintén nem volt szükség.

Közlekedés

A rendezési terv érinti a közlekedésfejlesztést. A tömb megközelítése továbbra állami közútról közútról történik. A szabályozási területen kialakított közlekedési létesítmények műszaki paramétereit a tervezéskor érvényben levő Útügyi Műszaki Előírások és hatályos törvények, jogszabályok előírásainak megfelelően kell megvalósítani. A közlekedési utak az UT 2-1.201:2008 Közutak tervezése (KTSZ) útügyi műszaki előírás alapján kerültek tervezési osztályba sorolásra, a környezeti körülmény és tervezési sebesség az adott fejlesztés megvalósításakor határozandó meg.

Vízrendezés, csapadékvíz-elvezetés

A rendezési terv módosítás nem érinti a vízrendezés kérdését, a hatályos tervhez képest változás nem lesz. A területen a csapadékvíz döntően elszikkad (nincs burkolt felület), illetve belvízelvezető csatornák határolják.

Vízellátás

A rendezési tervmódosítás nem érinti a vízellátás kérdését Fényeslitke területén az ivóvízhálózat kiépült. A közműves vízellátásról kijelenthető, hogy a megfelelő vízminőség biztosítása mellett a mennyiségi igények a településen, település és a tervezési területek vonatkozásában, továbbra is kielégíthetők.

Szennyvíz-elvezetés

A rendezési tervmódosítás nem érinti a szennyvíz-elvezetés kérdését, a mennyiségi igények a településen, település és a tervezési területek vonatkozásában, továbbra is kielégíthetők.

Táv-, és hírközlés javaslat

A rendezési tervmódosítás nem érinti a táv-, és hírközlés kérdését, a mennyiségi igények a településen, település és a tervezési területek vonatkozásában, továbbra is kielégíthetők.

Elektromos ellátás

A település villamos energia ellátása 22 kV-os légvezetékes hálózatról van ellátva. A településen a hálózat kiépítettsége teljes, minden újonnan jelentkező igényt ki tudnak elégíteni.

Gázellátás

A rendezési tervmódosítás a gázellátás kérdését nem érinti.

Közműterkép – forrás: E-közmű



Ásványvagyon-védelem

Jelen eljárásban az ásványi nyersanyag és a földtani közeg védelme szempontjából nem merül fel előírások érvényesítésének szükségessége.

Katasztrófavédelmi javaslat

A település jelenlegi úthálózata olyan paraméterekkel rendelkezik, amely alkalmas tűzoltó járművek, valamint műszaki mentést végző gépjárművek közlekedésére. A jelen módosítással érintett rész szabályozási szélességi méretei az átsorolást követően nem változnak, a műszaki paraméterek, mint útszélesség, gyalogos közlekedés kialakítása rendszerezik az egyes közlekedési útvonalakat, jobban segítik a tűzoltó járművek közlekedését. Az építmények megfelelő közúti kapcsolata biztosított, illetve a tervezés során biztosítható, az úthálózat megfelel az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak. A településrendezési terv az érvényes törvények, rendeletek, MSZ és ágazati szabványok figyelembevételével készült el, melyeknek az előírásait betartja.

Fenntartható-fejlődés javaslat

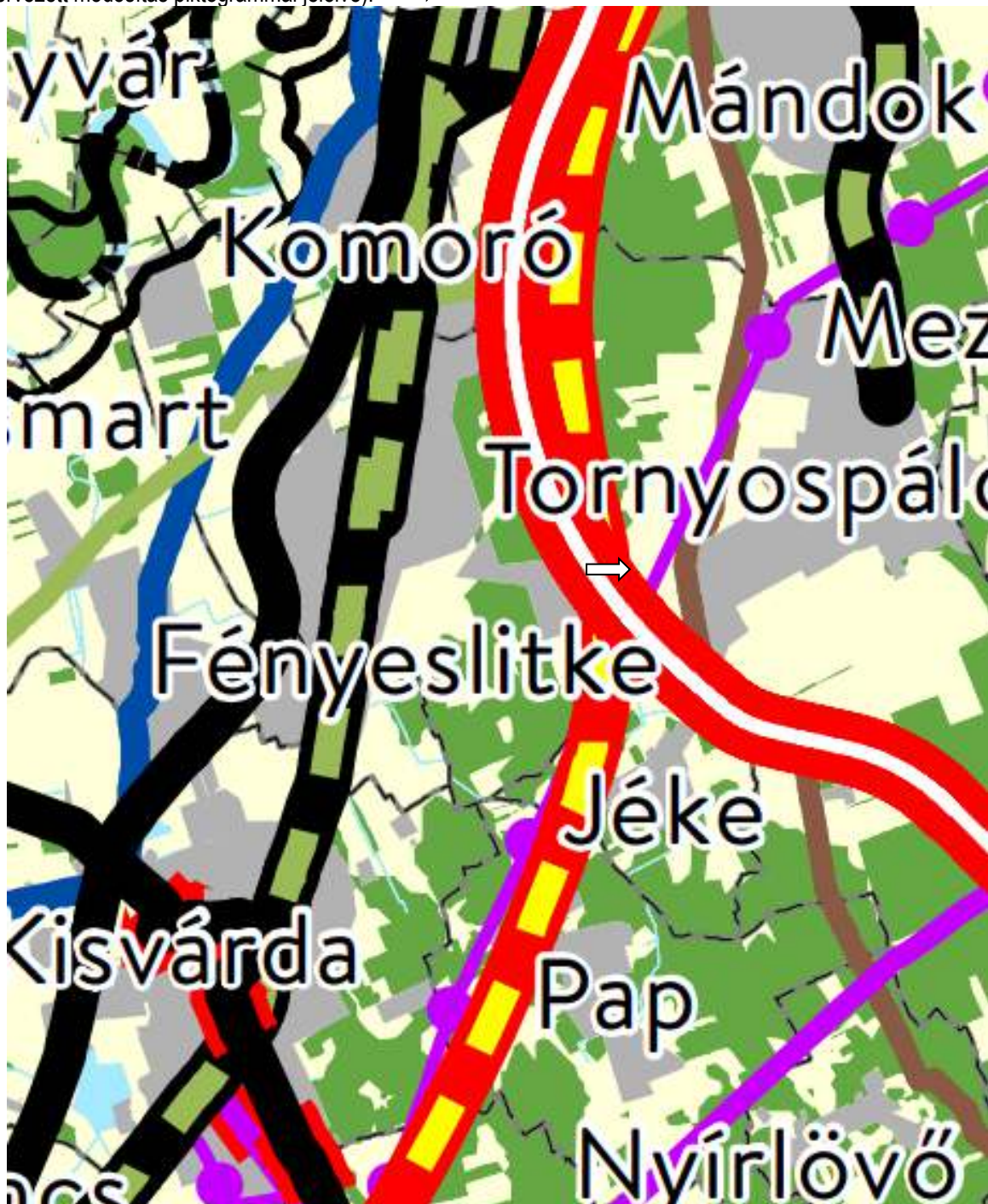
Fényeslitke Község esetében a globális szintet az OTRT alapján, a településnek az azzal való egyezőségével lehet biztosítani. A regionális szintet ma már a – Kistérségi koncepció hiánya mellett – Megyei Területrendezési tervvel lehet értelmezni. A Megyei Hosszútávú Koncepciónak a térséggel együtt Településrendezési terv is eleget tesz. A kialakult településszerkezet megtartása és óvatos továbbfejlesztése a meglévő települési épített értékek védelme, a terep adta adottságok, a kultúra megőrzése mellett terepet ad a terv a mai kor adta új technológiák kiépítésének (pl. környezethasználat előtérbe kerülése a szabadidő aktív figyelembevételével, a motorizáció fejlődéséből eredő káros jelenségeinek csökkentése, a kerékpárutak kiépítése, teljes közművesítés biztosítása). Mindezt a települési-térségi összefogás segítségével kell megoldani.

V. MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,





- a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:
 - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),
 - a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről” szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban MTrT)

A település közigazgatási területére vonatkozó kivonat az Ország Szerkezeti Tervéből, jelmagyarázattal: (tervezett módosítás piktogrammal jelölve): →



kivonat az OTRT tv 2. mellékletéből, az Ország Szerkezeti Tervéből

Országos területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség










Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszhető repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpárútvonal
	Országos kikötő (meglévő)
	Határkikötő (meglévő)




Energetikai hálózatok és egyedi építmények

	Atomerőmű (meglévő)
	Atomerőmű (tervezett)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Földgázszállító vezeték (meglévő)
	Földgázszállító vezeték (tervezett)
	Kőolajszállító vezeték (meglévő)
	Termékvezeték (meglévő)




Vízi létesítmények

	VTT-tározó (meglévő)
	VTT-tározó (tervezett)
	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
	Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
	Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
	Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

	Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
	Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
	Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

	Országhatár
	Megyehatár
	Település közigazgatási határa

Az igazgatási területet az alábbi területfelhasználási kategóriák érintik:

1. erdőgazdálkodási térség
2. mezőgazdasági térség
3. vízgazdálkodási térség
4. települési térség

Települést érintő országos műszaki infrastruktúra hálózatok

- főút meglévő
- nagysebességű tervezett vasút
- meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- meglévő országos jelentőségű csatorna

A 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § előírásainak teljesülésére vonatkozó nyilatkozat

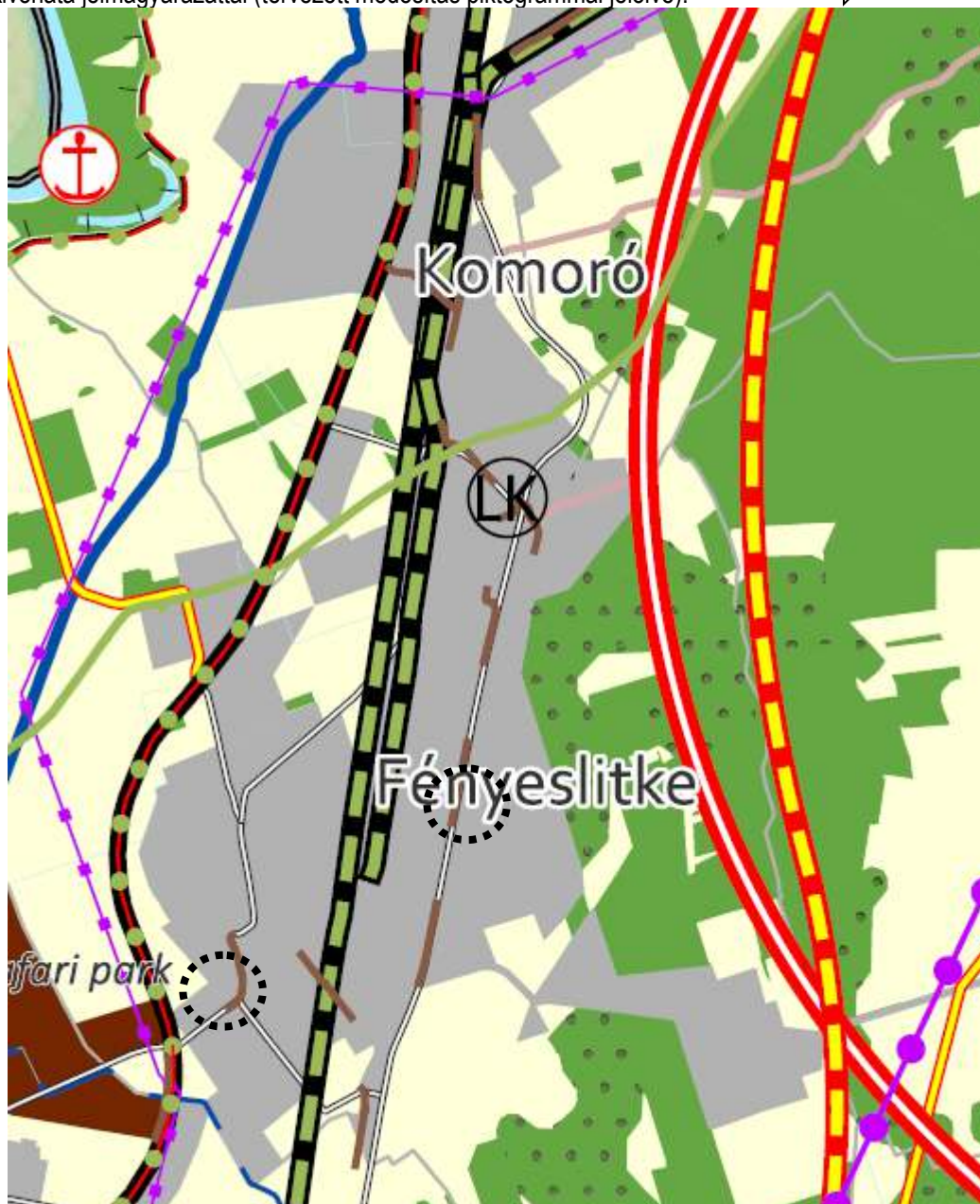
Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

A tervdokumentációban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 5. § (2) és 5. § (3) bekezdése alapján bányászati tevékenység nincs.

A tervmódosítás a 2018. évi CXXXIX. törvény előírásainak megfelel!

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területrendezési Terv és a tervezett módosítások kapcsolata

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Megyei Tervei szerkezeti tervének Fényeslitke Község közigazgatási területét érintő kivonata jelmagyarázattal (tervezett módosítás piktogrammal jelölve): ⇒



Az igazgatási területet az alábbi területfelhasználási kategóriák érintik:






1. erdőgazdálkodási térség
2. mezőgazdasági térség
3. sajátos területfelhasználású térség
4. vízgazdálkodási térség
5. települési térség

Települést érintő országos műszaki infrastruktúra hálózatok

- főút meglévő
- nagysebességű tervezett vasút
- meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- meglévő országos jelentőségű csatorna






Jelmagyarázat:

Térségi területfelhasználási kategóriák






-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Sajátos területfelhasználású térség
-  Vizgazdálkodási térség
-  Települési térség

Műszaki infrastruktúra elemek









Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények













-  Gyorsforgalmi út - tervezett
-  Főút - meglévő
-  Főút - tervezett
-  Nagysebességű vasútvonal - tervezett
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő


-  Országos kerékpárút törzshálózati vonal - meglévő
-  Országos kerékpárút törzshálózati vonal - tervezett
-  Határkikötő
-  750 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
-  750 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
-  220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
-  Földgázszállító vezeték
-  Kőolajszállító vezeték
-  Termékvezeték
-  A Vészhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározó - meglévő
-  A Vészhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározó - tervezett


-  Kiemelt jelentőségű vízi építmény
-  Országos jelentőségű csatorna - meglévő
-  Országos jelentőségű csatorna - tervezett
-  Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
-  Veszélyeshulladék-égető mű

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat és egyedi építmények





-  Térségi szerepű összekötő út - meglévő
-  Térségi szerepű összekötő út - tervezett
-  Egyéb mellékút
-  Országos vasúti mellékvonal - meglévő
-  Országos vasúti mellékvonal - tervezett
-  Térségi repülőtér
-  Térségi kerékpárút - meglévő
-  Térségi kerékpárút - tervezett

-  Térségi kikötő - meglévő
-  Térségi kikötő - tervezett
-  Kompátkelőhely - meglévő
-  Kompátkelőhely - tervezett
-  Térségi logisztikai központ
-  Kiserőmű - tervezett
-  Kiserőmű - meglévő
-  Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő
-  Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - tervezett
-  Földgázelosztó vezeték - meglévő
-  Földgázelosztó vezeték - tervezett
-  Térségi hulladékkezelők



 1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb térfogatú vízkárelhárítási célú tározás és fejlesztési lehetőség - meglévő

 1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb térfogatú vízkárelhárítási célú tározás és fejlesztési lehetőség - tervezett

Alaptérképi elemek

-  Egyéb burkolt út
-  Településhatár
-  Megyehatárok
-  Országhatár

Tájékoztató elemek

-  Erdőtelepítésre javasolt terület
-  Tervezett településközi összekötő utak

A településrendezési eszközök tervezett módosítása településszerkezeti tervet nem érint, így az megfelel Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Közgyűlés, „Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről” szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendeletének.