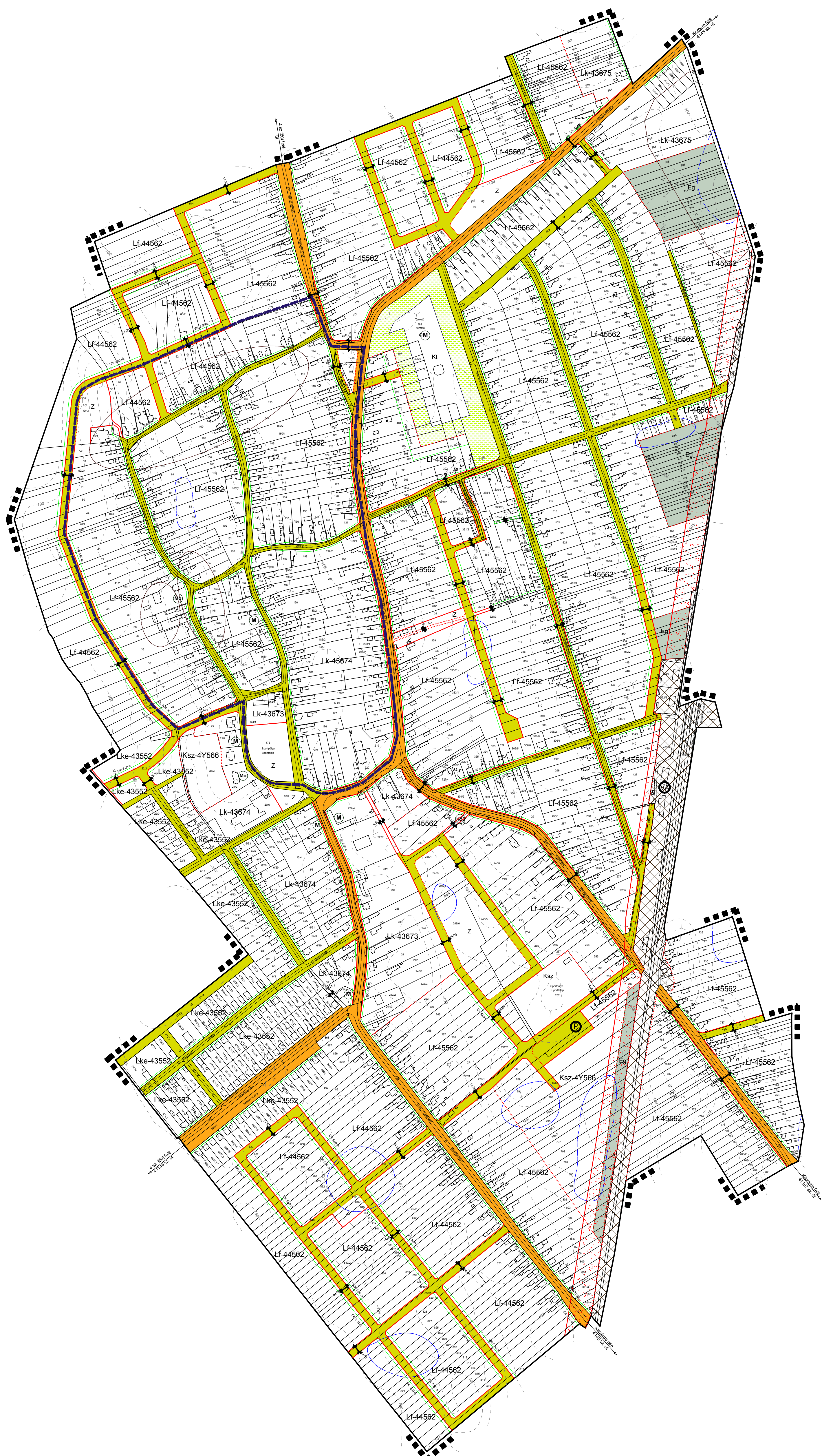




Gks-142647 Az építési övezet jele (kódja)
Gks A betűjel a területfelhasználás jele (OTÉK szerint)

Rendeltetés jele és megnevezése

Beépítésre szánt építési övezetek

- | | |
|------------|---|
| L | Falusas lakó építmény övezet |
| V | Vegyes építési övezetek |
| VT | Teljeskörűközponti |
| Vk | Központi |
| G | Különböző gazdasági építési övezetek |
| Gkz | Gáz Kereskedelmi, szolgáltató |
| Gj | Gáz Jelenléti mértékben zavaró hatású ipari |
| Gi | Gipe Egyéb ipari |
| Ü | Különböző üdülő építési övezetek |
| Üü | Üdülőházas |
| Üh | Hévízfűtőházas |
| K | Különböző építési övezetek |
| Kke | Nagykereskedelmi kereskedelmi-udvar |
| Kv | Vásár, kiállítás |
| Ke | Építészszolgálat |
| Kst | Strand építési |
| Ksz | Kereskedelmi szociális, i. szabadidő közp. |
| Ksz | Nagykereskedelmi kulturális közp. |
| Kho | Honvédelmi és belbiztonsági |
| KH | Határak elhelyezkedése szociális közp. |
| Km | Közlekedési építmények |
| Km | Mezőgazdasági üzemi |

Beépítésre nem szánt övezetek

- | | |
|----------|--|
| K | Különleges övezetek |
| • Kst | Strand |
| • Ksz | Nagykiterjedésű sportolási, szabadidős |
| • Kt | Temető |
| • Kb | Bányászati |
| • Kho | Honvédelmi és belbiztonsági |
| • KÖk | Vasúti |
| • KÖv | Vízi közlekedési |
| • KOl | Légiközlekedés |
| • Kk | Különleges közmű |

Z

- E Erdő övezetek
- Ev Védelmi rendeletű
- Ee Egészségügyi-szociális-turisztikai rendeltetésű
- Eg Gazdasági

M mezőgazdasági övezetek

- Mx Kertes
 - Mx Általános
- VG** Vizgazdakodási övezetek
- VGv Vízmeder
 - VGÁ Arvízvédelmi
 - VGb Vízbeszerzési
 - VGKs Nagyzivó meder területére eső strand
 - VGKsz Nagyzivó meder területére eső nagykiterjedésű sportolási, ill. szabadidős célú
 - VGe Nagyzivó meder területére eső erdő
 - VGsz Nagyzivó meder területére eső szántó
 - VGr Nagyzivó meder területére eső rét, legelő
- GKsz-211867 Építési övezeti jele

Gksz

- | | |
|-----------|--|
| Gksz-1... | területfelhasználási egységre tartozik
Az első szám azt jelzi, hogy az építési
övezetben milyen beépítési mód alkalmazandó |
| 1. | szabadonálló, telepészertü előterület |
| 2. | szabadonálló, általános előterület |
| 3. | szabadonálló, általános utcavonalon álló |
| 4. | ökolátérőn álló, előterület |
| 5. | ökolátérőn álló, utcavonalon álló |
| 6. | lkr. előterület |
| 7. | lkr. utcavonalon álló |
| 8. | zártsorú, előterület |
| 9. | zártsorú, utcavonalon álló |
| 0. | Adottságtól függő, az Étv 2. §-a szerinti
szabályait. |

Gksz-14... Az második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben

- | Típkora a kialakítás megnevezése (megnagysított) telerképet | |
|---|---|
| 1. | 180 m ² |
| 2. | 360 m ² |
| 3. | 550 m ² |
| 4. | 700 m ² |
| 5. | 900 m ² |
| 6. | 1100 m ² |
| 7. | 2500 m ² |
| 8. | 5000 m ² |
| 9. | 10 000 m ² |
| 0. | Adottattól függő, az Étv. 2 §-a szerint |
- alkalmazza az építési hatóság az illeszkedés szabályait,
- | | |
|----|--------------------|
| X. | 1500m ² |
| T. | 4000m ² |
| Y. | 2000m ² |
| Z. | 9500m ² |

Gks-142... A harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben

- | 1. | 5% |
|----|------|
| 2. | 10% |
| 3. | 15% |
| 4. | 20% |
| 5. | 30% |
| 6. | 40% |
| 7. | 50% |
| 8. | 60% |
| 9. | 80% |
| 0. | 100% |

x. ill. további betűjelek: Esetenként, egy-egy településrészre készítenő
 engedélyezési tervek előírásaként kerül meghatározásra

- Gksz-1422... A negyedik szám azt jelzi, hogy az építési
ővezetn mennyi a földfelület fedettség mértéke
- | | |
|----|-----|
| 1. | 80% |
| 2. | 70% |
| 3. | 65% |
| 4. | 60% |
| 5. | 50% |
| 6. | 40% |
| 7. | 30% |

8. _____ 20%

9. _____ 10+10% tetőként

0. _____ 20% teléktől
- x. II. további betűjelek: Esetenként, egy-egy településrészre készített szabályozási terv sajátos előírásaként kerül meghatározásra
- Gksz-14225... A földik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi megengedett legnagyobb legkisebb építménymagasság
1. _____ 3,5 m
2. _____ 4,5 m
3. _____ 6,5 m
4. _____ 7,5 m - 4,5 m

5.	9,0 m - 6,5 m
6.	10,5 m - 7,5 m
7.	12,5 m - 9,5 m

8. 16,0 m
9. 20,0 m
0. Adottságtól függő, az Étv.2.§-a szerint alkalmazza az építési hatóság az illeszkedés szabályait.
x. il. további betűjelek: Esetenként, egy-egy településrésze készítenél szabályozási terv sajátos előírásaként kerül meghatározásra

TERMÉSZETVÉDELMI HATÁROK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI

1. Natura 2000 területének határa
2. Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
3. Természeti terület határa
4. Ex lége védett terület határa
5. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa (önálló önk. r. szabályozza)
6. Tájékpédelmi terület határa

EGYÉB VONALAS ELEMOK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI
SORREND IS)

1. Település közigazgatási határa
2. Települési terület határa
3. Beépítésre szánt terület határa külterületen
4. Szabályozási vonal
5. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
6. Telekhatár

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

KÖZ- ÉS KÖZHASZNÁLATÚ TERÜLETEK

-  I. rendű közlekedési terület
 II. rendű közlekedési terület
 I. rendű közterület - vízgazdálkodási övezet vízfelület
 I. rendű közterület - vízgazdálkodási övezet árvízvédelmi töltés
EGYÉB FELÜLETKEZŐ MEGLÉVELŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK
 Vasút területel
 Kültérrel erdő - Ev, Ee, Eg, vízgazdálkodási területen belül erdő (VGe)
 Fekadók, II. szivárgó vizel vesztéle mért korlátozás
 Összevet védőterületek (közrm, ut, vasút, bázis létesítmény meg közterületen)
 Közteleken zöldfelülettel tartandó, nem beépíthető telekterez
 Országos ökológiai hálózat
 Szabályozási terv készítenőre a területre (változtatási tialom)
 Magánút területel
 Településszerkezetl tervben lehatárolt települési terület

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMÉK

- | | |
|---|----------------------------|
|  | Vasúti pályaudvar |
|  | Vasútállomás |
|  | Vasútmegálló |
|  | Közforgalmú nemzetközi |
|  | Térségi jelentőségű teher |
|  | Komplexitós |
|  | Vízmező |
|  | Vízterelő |
|  | Szennyvíz átvezető |
|  | Szennyvíztisztító |
|  | Kommunális szilárdhulladék |
|  | Villamos állomás |
|  | Gázföldgáz és -átadó |
|  | Gázterelőpark |
|  | Megszüntetendő jel |
|  | Tervezett hid |
|  | Tervezett körforgalom |

HATÁRVONALAK

- Bésepfőúti szánt terület határa
- Építési övezeti, övezeti határa
- Régészeti lelőhely
- Az építési engedélyezési tervet megelőzően
regisztrált területekkel kell vizsgálni
- Rekultiválendő terület határa
- Natura 2000 területének határa
- Országos jelentőségű
természeti terület határa
- Természeti terület határa
- Ex kőpe védett terület határa
- Helyi jelentőségű term. véd. ter.
határa (önálló önk. r. szabályozza)
- Tájképvédelmi terület határa
- Feliszini víz védőterületének határa
- Vízumi hidrológiai védőterület határa
- Távtávú hidrológiai védőterület határa
- Belvízjárta terület
- Katasztrófavédelmi terület határa
- VONALAS ELEMÉK**
- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- 16.380 m
- Előírt határa, ha az általános
(HESE-ben megfogalmazott) előírásoktól eltér
- Árvízű fővodnalon tengelye
- Védelmi célú fásítás
- Önálló gyalogút tengelye
- Kerekpárút tengelye

- KÖZMŰVEK**
- Csapadékvíz-elvezető főcsatorna
 - Villamos alaphálózat (>= 400 kV)
 - Villamos elosztóhálózat (400...120 kV)
 - Nagynyomású gázvezeték (>25 táv)
 - - - - - Nagy-köznyomású gázvezeték
 - Termékvezeték
- ALAPTÉRKÉPI ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**
- Meglévő közigazgatási határ
 - Meglévő belterületi határ
 - Telekhatár, épülethatár
 - - - - - Tervezett telekhatár
 - - - - - A terv távlatán túl kiépülő út tengelye
 - Meglévő híd
- ROBANÁSZÉVESZÉLYES TERÜLET**
(a védőterületen belül új építmény nem helyezhető el)
- Külös (958m) katasztrófavédelmi zóna
 - Középső (421m) katasztrófavédelmi zóna

A JELKULCS ZÁHONY KÜLÖNLEGES GAZDASÁGI
ÖVEZET TELEPÜLÉSEIBEN ELŐFORDULÓ
ÖSSZES SZABÁLYOZÁSI ELEMET
TARTALMAZZA!

Kiegészítő Jelmagyarázat:

- | | |
|---|--|
|  | Védett településszerkezet határa |
|  | Terv érvényességi határa |
|  | Védett helyi művi érték |
|  | Országos jelentőségű védett művi érték |
|  | Zöld terület (közpark) övezete |

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Kiszelovics Ildikó
vezető tervező
TT-1-16-0238/2005

		MEGRENDELŐ: FÉNYESLITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		MUNKASZÁM: T-06/2009	
		H-621 Fényeslitke, Rakóczi u. 1.		DÁTUM: 2010. szeptember	
TÉLEPÜLÉS, SZAKTÁJÉKOZTATÓ TERÜLET MEGNEVEZÉSE:		FÉNYESLITKE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		TERVEZŐ: Csabó György István	
Tervező: Építő és Kereskedelmi Kft.		MUNKÁRSZÁM MEGNEVEZÉSE:		MEGTERÁSZTÓ: M-1-4000	
H-4400 Nyíregyháza, Sárosvai u. 21.		SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET		RAJZSZÁM:	
Tel.: 06-42/ 435-076, Tel./Fax: 06-42/ 435-477				S-2m	
PAJZSOK:	TERVEZŐ MUNKÁJAI:	TERVEZŐ:	PROJEKT VEZETŐ:	MEGTERÁSZTÓ:	IGENVEZŐ:
					

S-2m