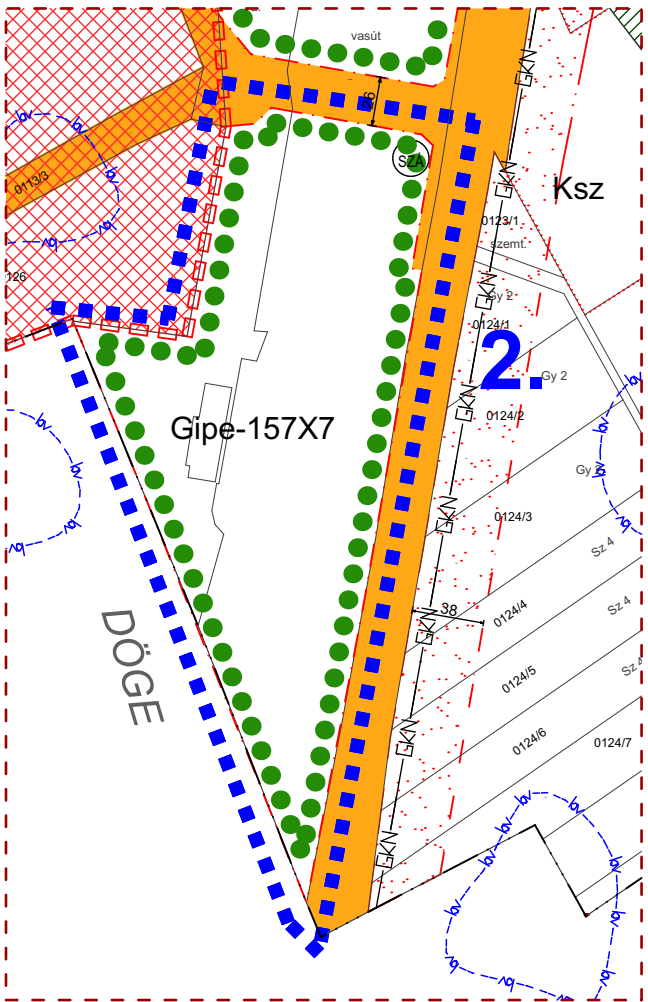
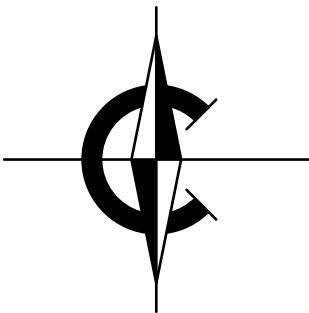


FÉNYESLITKE KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERV - TELEPÜLÉSI TERÜLETEN KÍVÜLI KÜLTERÜLET

2. számú fedvény

M=1:4000



JELMAGYARÁZAT

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK
KÖZ- ÉS KÖZHASZNÁLATÚ TERÜLETEK

- I. rendű közlekedési terület
- II. rendű közlekedési terület

EGYÉB FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- Összevont védőterületek (közút, út, vasút, bűzös létesítmény nem közterületen)
- Magánút területe
- Településszerkezeti tervben lehatárolt települési terület

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMOK

- Szennyvíz átemelő

HATÁRVONALAK

- Beépítésre szánt terület határa
- Régészeti lelőhely

VONALAS ELEMOK

- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- EK: 3,00 m
- Előírt határa, ha az általános (HÉS-ben megfogalmazott) előírásoktól eltér
- Védelmi célú fásítás
- Beavatkozási terület határa

KÖZMŰVEK

- Nagy-középnomású gázvezeték

ALAPTÉRKÉPI ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK

- Meglévő közigazgatási határ
- Telekhatár, épületkontúr

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- Gks-142647 Az építési övezet jele (kódja)
- Gks-142648 A betűjel a területfelhasználás jele (OTÉK szerint)

Rendeltetés jele és megnevezése

Beépítésre szánt építési övezetek

- G Különleges gazdasági építési övezetek
- Gks Kereskedelmi, szolgáltató
- Gipz Jelentős mértékben zavaró hatású ipari
- Gipe Egyéb ipari

Beépítésre nem szánt övezetek

- E Erdő övezetek
- Ev Védelmi rendeltetésű
- Ee Egészségügyi-szociális-turisztikai rendeltetésű
- Eg Gazdasági

- Gks-1... Az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazandó

- Szabadonálló, telepszerű előkert
- Szabadonálló, általános előkert
- Szabadonálló, általános utcavonalon álló
- Oldalhatáron álló, előkert
- Oldalhatáron álló, utcavonalon álló
- Ikres, előkert
- Ikres, utcavonalon álló
- Zárt sorú, előkert
- Zárt sorú, utcavonalon álló
- Adottságtól függő, az Étv. 2 §-a szerint alkalmazza az építési hatóság az illeszkedés szabályait.

- Gks-14... Az második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mekkora a kialakítható legkisebb (legnagyobb) telekméret

- 180 m²
- 360 m²
- 550 m²
- 700 m²
- 900 m²
- 1100 m²
- 2500 m²
- 5000 m²
- 10 000 m²
- Adottságtól függő, az Étv. 2 §-a szerint alkalmazza az építési hatóság az illeszkedés szabályait.
- 1500 m²
- 4000 m²
- 2000 m²
- 9500 m²

- Gks-142... A harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke

- 5%
- 10%
- 15%
- 20%
- 30%
- 40%
- 50%
- 60%
- 80%
- 100%

- x. ill. további betűjelek: Esetenként, egy-egy településrészre készítenő szabályozási terv sajátos előírásaként kerül meghatározásra

- Gks-1422... A negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a zöldfelület fedettség mértéke

- 80%
- 70%
- 65%
- 60%
- 50%
- 40%
- 30%
- 20%
- 10+10% tetőkeret
- 20% tetőkeret
- 25%

- x. ill. további betűjelek: Esetenként, egy-egy településrészre készítenő szabályozási terv sajátos előírásaként kerül meghatározásra

- Gks-14225... A ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett legnagyobb legkisebb építménymagasság

- 3,5 m
- 4,5 m
- 6,5 m
- 7,5 m - 4,5 m
- 9,0 m - 6,5 m
- 10,5 m - 7,5 m
- 12,5 m - 9,0 m
- 16,0 m
- 20,0 m
- Adottságtól függő, az Étv. 2 §-a szerint alkalmazza az építési hatóság az illeszkedés szabályait.

- x. ill. további betűjelek: Esetenként, egy-egy településrészre készítenő szabályozási terv sajátos előírásaként kerül meghatározásra

Készült az állami alapadatok felhasználásával

FÉNYESLITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 13/2017. (VII. 13.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTVA

P.H.

polgármester

jegyző



Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.
C-15-1062
Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677

TERVEZŐ MUNKATÁRS:
Pánczél Zsófia

TERVEZŐK:

Végh József
településtervező
építész vezető tervező
TT-15-0023

Labancz András
településtervező
TT-15-0378

ÜGYVEZŐ IG.:
Végh József

MEGRENDELŐ: FÉNYESLITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
H-4621 Fényeslitke, Kossuth u. 96.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:

FÉNYESLITKE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:

TELEPÜLÉSI TERÜLETEN KÍVÜLI KÜLTERÜLET - SZABÁLYOZÁSI TERV

MUNKASZÁM:
T-48/2016

DÁTUM:
2017. július

TERVFAJTA:
szabályozási terv

MÉRETARÁNY:
M = 1:4000

RAJZSZÁM:

S-3/B